

# Ставки налога на имущество физических лиц на территории Пензенской области

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются и вводятся в действие в соответствии с Решением органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пензенской области.

№	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	квартира, часть квартиры или комната	от 0,1 % до 0,3 %
2	жилой дом или часть жилого дома	
3	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
4	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
5	гараж или машино-место	
6	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
7	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 %
8	в отношении прочих объектов налогообложения	0,5 %

## ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРОСТО:

**В «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**



**С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА «УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН» НА САЙТЕ ФНС РОССИИ**



**ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**ПРОВЕРИТЬ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ЛЬГОТЫ ПОМОГУТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ФНС РОССИИ:**

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ**



**КАЛЬКУЛЯТОР ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**



Единый Контакт-центр ФНС России 8-800-222-22-22



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



2024

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**1** **Льгота** предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры или комната, жилой дом или часть жилого дома, помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ, хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ, гараж или машино-место), принадлежащего налогоплательщику на праве собственности и не используемого в предпринимательской деятельности следующим категориям налогоплательщиков:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
Инвалиды I и II групп инвалидности
Инвалиды с детства, дети-инвалиды
Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий
Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии
Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"
Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих"
Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, а также физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года
Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия
Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей

**2** От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики (физические лица) осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования (в отношении одного объекта)

**3** От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики (физические лица) - владельцы хозяйственных строений площадью не более 50 квадратных метров в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (в отношении одного объекта)

**!** **Основанием предоставления льгот** является информация, имеющаяся у налогового органа, или заявление о предоставлении налоговой льготы

## Для всех физических лиц

Налоговая база (кадастровая стоимость объекта недвижимости) уменьшается на величину кадастровой стоимости:

- квартиры, части жилого дома - на 20 м<sup>2</sup> общей площади этой квартиры, части жилого дома;
- комнаты, части квартиры - на 10 м<sup>2</sup> площади этой комнаты, части квартиры;
- жилого дома — на 50 м<sup>2</sup> общей площади этого жилого дома.

## Для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей

Налоговая база (кадастровая стоимость объекта недвижимости) дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.